

LOT N° 1 TERRASSEMENTS

Généralités

Pour établir son offre, l'entrepreneur du présent lot devra se rendre sur les lieux afin d'évaluer ses travaux en parfaite connaissance de cause, en fonction des conditions d'accès, et de l'état réel du terrain.

Il pourra effectuer tous sondages nécessaires à sa charge, avant la remise de son offre.

Tous les travaux de terrassements sont prévus en terrain ordinaire. En cas de rencontre de rochers compacts, il sera compté une plus-value en fonction du temps passé.

1.1 Décapage

.....
.....

M2

.....
.....
.....

Décapage en surface de la terre végétale sur l'emprise de la construction et de la voie d'accès au garage avec une surlargeur de 2,00 m, épaisseur moyenne 30 cm, compris stockage au fond de la parcelle.

1.2 Terrassement en pleine masse

.....
.....

M3

.....
.....
.....

Terrassement en pleine masse pour sous-sol en terrain ordinaire (sauf rochers compacts), compris mise en dépôt des déblais sur la parcelle.

1.3 Remblaiement

.....
.....

Ft

.....
.....
.....

Remblaiement au pourtour du sous-sol après exécution des travaux compris compactage et évacuations des terres excédentaires si nécessaires.

1.4 Fouilles en rigoles

.....
.....

M3

.....
.....
.....

Fouilles en rigoles en terrain de toutes natures pour semelles de fondations en terrain ordinaire, compris mise en remblai ou évacuation.

Mr & Mme - Construction d'une maison d'habitation -

	DESCRIPTION DES OUVRAGES	U Qté	Px U en €	Mt HT en €
1.5	Terre végétale (estimation) Ft Régalage avec soins de la terre végétale au pourtour de la construction et accès après exécution des travaux et nettoyage des abords.			

Total HT €
Montant TVA 19,60 % €
Montant TTC €

LOT N° 2 MACONNERIE

2.1 TRAVAUX PREPARATOIRES

2.1.1 Panneau de chantier

U

Fourniture et mise en place du panneau de chantier (format standard).

2.1.2 Implantation

U

Implantation de la construction.
L'entrepreneur sera tenu responsable de l'implantation de la construction.

2.2 FONDATIONS

Nota :
Cœfficient de majoration éventuelle pour redans, surprofondeurs et dispersion non inclus dans ce quantitatif et laissé à l'initiative de l'entreprise.

2.2.1 Béton de propreté

M3

Béton de propreté en fond de fouilles dosé à 250 kg/m³. Epaisseur 5 cm.

2.2.2 Semelles béton

M3

Semelles en béton armé dosé à 350 kg/m³ coulé à pleines fouilles compris coffrages et armatures. Epaisseur moyenne 20 cm.

2.2.3 Murs de fondations

M2

Murs de fondations en agglos semi-pleins de 0,20 d'épaisseur

DESCRIPTION DES OUVRAGES

U Qté Px U en € Mt HT en €

hourdés au mortier de ciment du dessus de semelle au-dessous du dallage pour murs extérieurs et intérieurs, compris blocs spéciaux pour les ouvrages en béton (hauteur variable).

2.2.4 Ossatures béton

.....

M3

Béton dosé à 350 kg compris armature et tous types de coffrage pour chaînages verticaux et poteaux dans murs de fondations au RdC.

2.2.5 Coupure de capillarité

.....

ML

Coupure de capillarité sous parois porteuses par chape hydrofugée dosée à 500 kg/m³.

2.3 ELEVATION DU SOUS-SOL

2.3.1 Maçonnerie en élévation

Maçonnerie d'agglos creux hourdés au mortier de ciment pour élévation sous-sol :

- **Epaisseur 0,20 m :**

M2

2.3.2 Ossatures béton

Béton engagé dans ces parpaings dosé à 350 kg/m³ compris armature et tous types de coffrage pour chaînages horizontaux, chaînages verticaux et tous renforts divers.

- **Pour raidisseurs verticaux :**

M3

- **Pour chaînages horizontaux :**

M3

2.3.3 Empierrement

M2

Reconstitution des zones dégradées au droit des fondations, compactage, purge des zones altérées, et blocage en pierres cassées 20/40 sur 20 cm d'épaisseur, compris nivelage et compactage, sur l'ensemble du sous-sol.

2.3.4 Dallage

M2

Dallage en béton dosé à 350 kg compris armature par treillis soudé. Epaisseur 10 cm minimum. Finition talochée destinée à rester brut.

2.3.5 Plancher dalle pleine

M2

Plancher haut du sous-sol en dalle pleine coulée en place ou sur prédalles. Epaisseur, dosage et armatures suivant étude BA. Finition lissée à la truelle mécanique. Trémie non déduite pour compensation des renforts ponctuels.

2.3.6 Escalier

Escalier balancé coulé en place en béton dosé à 350 kg compris armature et coffrage. Chape et enduit de la contremarche au mortier de ciment lissé avec coup de fer au nez

- **Marches droites de 0,80 ml :**

U

- **Marches balancées :**

U

2.3.7 Enduit des soubassements

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U Qté	Px U en €	Mt HT en €
--------------------------	-------	-----------	------------

.....

M2

Enduit au mortier de ciment lissé et 2 couches de peinture bitumineuse du dessus des semelles au niveau du terrain fini pour toutes maçonneries enterrées en périphérie du sous-sol.
 Le dessus des semelles de fondations sera enduit avec façon d'une gorge arrondie le long des parois verticales.

2.4 DALLAGES

2.4.1 Empierrement

.....

M3

Reconstitution des zones dégradées au droit des fondations et canalisations, compactage, purge des zones altérées, et blocage en tout-venant sur 35 cm d'épaisseur environ, compris nivelage et compactage, sur l'ensemble du RdC.

2.4.2 Lit de sable

.....

M2

Lit de sable et film polyane de 150 microns d'épaisseur, à joints soudés sous dallages du RdC.

2.4.3 Isolation

.....

M2

Isolation sous dallage de la partie habitable en panneaux de polystyrène Unimat Sol Plus de 4 cm d'épaisseur sur 1,20 m au pourtour. R = 1,20. Classe 4.

2.4.4 Dallage

Dallage en béton dosé à 350 kg compris armature par treillis soudé. Epaisseur 10 cm minimum.
 Finition tirée à la règle avec réservation de 8 cm environ pour carrelage et chapes dans partie habitable.

- **Partie habitable :**

.....

M2

- **Disconnecteur PVC monobloc Ø 125 avec bouchon dans regard collecteur :**

U

2.5.2.2 Regard collecteur

U

Regard collecteur pour raccordement des EU-EV suivant plan, préfabriqué ou coulé en place, compris tampon béton posés en feuillure avec joint d'étanchéité.
Section minimum 50 x 50 cm.

2.5.2.3 Siphon de sol

U

Siphon de sol en PVC, réf. SC 756 de chez NICOLL ou équivalent à sceller dans dallage du garage.

2.5.3 Réseaux Divers

2.5.3.1 Tranchée individuelle

ML

Tranchée individuelle, lits de sable et grillage de signalisation entre regard du lotisseur et la chaufferie pour alimentation eau :

2.5.3.2 Tranchée commune

ML

Tranchée commune, lit de sable, grillages de signalisation et remblai entre chaufferie et limite de propriété pour alimentations eau, gaz, électricité et téléphone :

2.5.3.3 Fourreaux PVC

Fourreaux en PVC rigide aiguillés nylon entre limite de propriété et pied de tableau dans chaufferie pour eau, électricité et téléphone compris grillages avertisseurs :

- **1 fourreau Ø 100 pour électricité entre limite**

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U Qté	Px U en €	Mt HT en €
--------------------------	-------	-----------	------------

de propriété et pied de tableau dans chaufferie :

.....

ML

- **2 fourreaux Ø 42/45 pour le téléphone entre chambre France Télécom en limite de propriété et pied de tableau dans chaufferie :**

.....

ML

- **1 fourreau Ø 100 pour pénétration AEP dans chaufferie :**

.....

ML

2.6 ELEVATION

2.6.1 Maçonnerie en élévation

Maçonnerie d'agglos creux hourdés au mortier de ciment pour élévation RdC et étage compris coupure de capillarité sous parois porteuses par chape hydrofugée dosée à 500 kg/m³.

- **Epaisseur 0,20 m :**

.....

M2

- **Epaisseur 0,15 m pour refend entre chambres et bureau/bains :**

.....

M2

- **Epaisseur 0,15 m en élévation support CF :**

.....

M2

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U Qté	Px U en €	Mt HT en €
--------------------------	-------	-----------	------------

-
-
-
- **Epaisseur 0,10 m pour support de cheminée future :**
-
-
- M2**
-
-
-

2.6.2 Ossatures béton

Béton engagé dans ces parpaings dosé à 350 kg compris armature et tous types de coffrage pour chaînages horizontaux, chaînages verticaux, linteaux, poutres et renforts divers dans les murs en élévation compris blocage des éléments de charpente.

- **Pour raidisseurs verticaux et poteaux :**
-
- M3**
-
-
-
- **Pour linteaux droits :**
-
- M3**
-
-
-
- **Pour linteau cintré :**
-
- M3**
-
-
-
- **Plus-value pour linteaux Alack :**
-
- ML**
-
-
-
- **Pour poteaux :**
-
- M3**
-
-
-

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U Qté	Px U en €	Mt HT en €
--------------------------	-------	-----------	------------

- **Pour poutres droites :**

.....

.....

M3

.....

.....

.....

- **Pour poutre cintrée au-dessus du préau :**

.....

.....

M3

.....

.....

.....

- **Pour chaînages horizontaux :**

.....

.....

M3

.....

.....

.....

- **Pour châssis circulaire dans bains à l'étage :**

.....

.....

M3

.....

.....

.....

- **Pour châssis en demi-lune dans vide sur séjour :**

.....

.....

M3

.....

.....

.....

2.6.3 Feuillures

.....

ML

.....

.....

.....

.....

.....

Feuillures compris garnissage au mortier après pose des dormants.

2.6.4 Bandes de dressements

.....

ML

.....

.....

.....

.....

DESCRIPTION DES OUVRAGES

U Qté Px U en € Mt HT en €

Enduit au mortier de ciment de 10 cm de largeur sur les retours de maçonnerie pour pose des menuiseries extérieures.

2.6.5 Coffres VR

U

Pose des coffres linteaux de VR fourni par le Menuisier pour l'ensemble des ouvertures suivant plans.

2.6.6 Sablières

ML

Incorporation de sablières noyées dans les chaînages horizontaux pour fixation des fermettes ou planches (fourniture au lot Charpente Bois) :

2.6.7 Rampannages

ML

Coupes de parpaings en rampants et garnissages des rampants.

2.6.8 Réservations pour trous de pannes et garnissages

U

2.6.9 Cheminée

2.6.9.1 Conduit

ML

Conduit de fumée en boisseaux de terre cuite double paroi pour cheminée future dans séjour-salon (conduit à partir du plafond RdC jusqu'à la souche), compris dégrossis dans l'épaisseur des combles. Section 30 x 30.

2.6.9.2 Paillasses

U

Paillasse BA au droit des fermettes pour souche.

2.6.9.3 Souche

U

Souche en agglos creux de 0,10 d'épaisseur hourdés au mortier de ciment, compris dégrossis sur souche et évas dito plans.

2.6.9.4 Air Frais (Estimation)

Ft

Arrivée d'air de la cheminée par 2 tuyaux en PVC Ø 100 en sol et coudes en remontée dans mur avec grille extérieure.

2.6.10 Appuis

ML

Appuis de fenêtres avec saillie en béton coffré et rejingot sous pièce d'appuis de la menuiserie. Finition talochée fin.

2.6.11 Seuils

ML

Seuils ciment lissés compris gorge sous profil de menuiseries et retombée sur 20 cm.

2.6.12 Enduit des soubassements

M2

Enduit au mortier de ciment lissé et 2 couches de peinture bitumineuse sur maçonneries enterrées.

2.7 PLANCHERS

2.7.1 Planchers

2.7.1.1 Type Préfabriqué

DESCRIPTION DES OUVRAGES

U Qté Px U en € Mt HT en €

M2

.....

 Plancher hourdis ciment entre RdC et étage de type préfabriqué avec poutrelles précontraintes, entrevous béton et dalle de compression coulée en place.
 Armature par treillis soudé.
 Finition brute de coulage avec réservation pour chape ou carrelage.
 Epaisseur suivant portée et fabricant compris tous renforts nécessaires.

- **Relevés béton au pourtour de la terrasse sur 3 côtés coulés en même temps que le plancher :**

M3

2.7.2 Plancher dalle pleine

M2

.....

 Plancher haut du sous-sol en dalle pleine coulée en place ou sur prédalles.
 Epaisseur, dosage et armatures suivant étude BA.
 Finition lissée à la truelle mécanique.
 Trémie non déduite pour compensation des renforts ponctuels.

2.8 DIVERS

2.8.1 Grilles de ventilation

U

.....

 Grilles de ventilation basse et haute en PVC en façade chaufferie.

2.8.2 Sortie sèche linge

Ens.

.....

 Ensemble complet en PVC type Nicoll TMTX pour sortie sèche linge dans chaufferie.

Total HT €
Montant TVA 19,60 % €
Montant TTC €

VARIANTES & OPTIONS

2.9 VARIANTE

2.9.1 Maçonnerie en briques

Plus-values globales pour maçonnerie en briques ordinaires ECO'BRIC de 20 x 57 x 30 ht, en remplacement des maçonneries en parpaings prévues en base sauf sous-sol, compris toutes sujétions de mise en œuvre.

- **Epaisseur 0,20 m :**
.....
.....
M2
.....
.....
.....

2.10 OPTIONS

2.10.1 Corbelets

Fourniture et mise en œuvre de corbelets d'angles extérieures en parties hautes des poteaux suivant plans en pierres taillées de chez WESER ou équivalent.
Mise en œuvre suivant recommandations du fabricant compris toutes coupes, fixations, joints et nettoyage de finition.

- **En partie haute des poteaux sur 4 côtés :**
.....
.....
Ens.
.....
.....
- **En partie haute des poteaux sur 2 côtés :**
.....
.....
Ens.
.....
.....

2.10.2 Plancher chauffant

-
.....
Ens.
.....
.....
1
.....
.....

Plus-value globale pour réservation de 15 cm environ pour système de chauffage eau chaude par le sol pour la partie habitable au RdC sauf chaufferie.

Mr & Mme - Construction d'une maison d'habitation -

DESCRIPTION DES OUVRAGES

U Qté Px U en € Mt HT en €

Surface 90,50 m².

Total Variantes & Options

Montant TVA 19,60 %

TTC

LOT N° 5 COUVERTURE TUILES

5.1 Couverture tuiles TBF

.....
.....
M2
.....
.....
.....

Couverture en tuiles terre cuite TBF profil romane canal, posées sur liteaux carrés 32 x 32 en Sapin du Nord traité compris toutes fixations des tuiles en rives et à l'égoût suivant DTU. Passements de tuiles de 5 cm.
Teinte vieilli castel.

- **Coupes de tuiles dans les faitages :**

.....
.....
ML
.....
.....
.....

- **Plus-value pour tuiles scellées sur poutre au-dessus du porche d'entrée compris garnissages et toutes sujétions :**

.....
.....
ML
.....
.....
.....

5.2 Faitages

.....
.....
ML
.....
.....
.....

Faitages à ventilation compris sous faîtières, lisses de rehausse et accessoires complémentaires.

	DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U en €	Mt	HT en €
5.3	Abouts de faitages U					
5.4	Arêtiers ML Arêtier à sec en tuiles spéciales avec lisses de rehausse, closoirs aérés zinc et plomb, compris about d'arêtier en terre cuite.					

DESCRIPTION DES OUVRAGES

U Qté Px U en € Mt HT en €

5.5 Raccord d'arêtier et de faitage avec porte poinçon et poinçon "pomme de pin"

U

5.6 Rives latérales droites sur murs en tuiles à rabat clouées, compris fourrures de fixation en SN traité

ML

5.7 Rive bardelis compris lisse de rehausse et tasseau pour faitage en appentis

ML

5.8 Rive de tête avec solin, bande solin et garniture métallique

ML

5.9 Tuiles chatières

U

Tuiles chatières pour ventilation de la sous toiture sur partie habitable.

5.10 Tuiles à douille avec chapeaux de ventilation PVC :

- Ø 160 pour VMC :

U

5.11 Closoirs

.....
.....
ML
.....
.....
.....

Closoirs de noue à brins souples en matériaux de synthèse.

5.12 Garnissages en basses pentes

.....
ML
.....
.....
.....

5.13 Châssis de toiture

5.13.1 Châssis

.....
.....
U
.....
.....
.....

Châssis de toiture Velux gamme GGL n° M04 de 78 x 98 compris raccordement EDW et cane de 80 cm.

5.13.2 Occultation

.....
.....
U
.....
.....

Stores d'occultation DKL pour châssis Velux n° M04.

Total HT €
Montant TVA 19,60 % €
Montant TTC €

LOT N° 11 MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

11.1 MENUISERIES BOIS

Ensembles en bois exotique clair de 46 mm d'épaisseur minimum avec protection insecticide, fongicide et hydrofuge.

Essence :

Movingui à teinter livré avec une couche de traitement.

Classement A3 - E3 - V2.

Joints d'étanchéité entre dormant/gros œuvre et dormants/ouvrants.

Menuiseries comprenant :

- cadre dormant avec tapées adaptées à l'épaisseur du doublage.
- pièce d'appui bois sur fenêtres et seuil aluminium sur porte.
- cadre ouvrant avec profil rejet d'eau.
- parcloses et profils couvre joint.
- double vitrage isolant (épaisseur suivant DTU et dimensions des volumes).

Marque de référence à préciser :

11.1.1 Ensemble coulissant à 2 vantaux

Ensemble coulissant à 2 vantaux égaux vitrés toute hauteur.

Chariot à galet, rail porteur, guidage supérieur et fermeture en applique automatique.

Remplissage en double vitrage isolant clair.

- **Section 240 x 215 ht dans séjour :**

.....
.....
U
.....
.....
.....

11.1.2 Fenêtres à 2 vantaux

Fenêtres à 2 vantaux égaux, ouvrant à la française.

Remplissage en double vitrage isolant clair.

Quincaillerie comprenant paumelles, crémons à têtiers avec gâches en acier et béquille simple en aluminium anodisé.

- **Section 120 x 125 ht dans chambres, séjour et cuisine :**

.....
.....
U
.....
.....
.....

11.1.3 Fenêtre à 1 vantail

Fenêtre à 1 vantail ouvrant à la française.

Remplissage en double vitrage isolant clair.

Quincaillerie comprenant paumelles, crémons à têtiers avec gâches en acier et béquille simple en aluminium anodisé.

- **Section 50 x 75 ht dans chaufferie avec face extérieure en verre anti-effraction SP 10 :**

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U Qté	Px U en €	Mt HT en €
--------------------------	-------	-----------	------------

.....

U

- **Section 80 x 95 ht avec 1 face en verre imprimé et 1 face en verre anti-effraction SP 10 dans bains :**

.....

U

- **Section 80 x 105 ht sans tapée dans garage :**

.....

U

- **Section 80 x 125 ht dans bureau :**

.....

U

11.1.4 Entrées d'air

.....

U

Fourniture et pose d'entrées d'air acoustiques 30 m³/h autoréglables avec déflecteur, moustiquaire et fourreau étanche dans les traverses hautes de menuiseries type KIT E A module 30 de chez ALDES ou équivalent, compris découpes et toutes sujétions.
 Correction acoustique 39 dB (A).

11.2 PORTE D'ENTREE

11.2.1 Porte isolante BEL'M

Cadre dormant en bois exotique clair avec tapées adaptées à l'épaisseur du doublage et moulures d'encadrement.
 Seuil aluminium.
 Porte isolante BEL'M ou équivalent avec classement A3 - EE - VE et moulures décoratives en aluminium extrudé sur la face extérieure.
 Les parements seront livrés laqués suivant nuancier du fabricant.
 Quincaillerie comprenant paumelles, serrure automatique à 3 points, pions anti-dégondage, cylindre et garniture en aluminium anodisé.
 •Modèle LAVAL.

Mr & Mme - Construction d'une maison d'habitation -

DESCRIPTION DES OUVRAGES	U	Qté	Px U en €	Mt	HT en €
•Section 90 x 215 ht : U					
•Butoir de porte caoutchouc : U					
<hr/>					
Total HT					
Montant TVA 19,60 %					
Montant TTC					

LOT N° 13 CARRELAGE - REVETEMENTS MURAUX

13.1 CARRELAGE

13.1.1 Carrelage en pose scellée

M2

Fourniture et pose de carrelage en carreaux de format 32 x 32 CERAVIT TEXAS.

Pose droite du carrelage à bain de mortier sur chape au mortier de ciment compris joints et coupes.

A prévoir :

- Au RdC dans entrée, séjour-salon, cuisine, couloir, bureau, wc et bains y/c placards attenants.
- A l'étage dans palier wc et bains.

13.1.2 Plinthes

ML

Fourniture et pose de plinthes dito carrelage format 10 x 32 à bords ronds, compris toutes coupes et joints.

13.1.3 Carrelage collé sur étanchéité

M2

Fourniture et pose de carrelage en carreaux de format 32 x 32 CERAVIT TEXAS.

Préalablement à l'exécution des carrelages, l'entreprise devra l'application d'un enduit d'étanchéité type CERMIPROOF de chez DESVRES ou équivalent.

Application suivant directives et Cahier des Charges du fabricant comprenant :

- contrôle et nettoyage soigné des supports réalisés par le gros œuvre.
- primaire d'imperméabilisation CERMIFILM appliqué en une couche avec passes croisées.
- renforcement des angles, relevés en pied des parois et des émergences par bande d'armature et une passe de CERMIPROOF.
- enduit d'étanchéité CERMIPROOF appliqué en deux couches, consommation d'environ 4 kg/m² pour une épaisseur minimale de 2 mm compris toutes sujétions.

La prestation devra inclure tous les ouvrages particuliers au long des parois, seuils de portes, retombée sur plancher et les ouvrages complémentaires nécessaires à la parfaite étanchéité de l'ensemble.

Pose du carrelage à double encollage au mortier-colle CERMIDUR

SYSTEM sous A.T. 13/91.535.
 Les travaux seront réalisés conformément aux prescriptions du Cahier du CSTB N° 2478 de Mars 1991 et prescriptions du fabricant.
 La confection des joints courant sera réalisée au mortier de jointoiement CERMIJOINT et les joints périphériques au mastic élastomère.

13.2 CHAPES

13.2.1 Pour revêtements de sols collés

.....

M2

Chapes au mortier de ciment lissé dosé à 350 kg pour pose des revêtements de sols collés dans chambres 1-2-3-4 compris placards attenants.

13.2.2 Pour plancher chauffant

.....

M2

Chapes au mortier de ciment lissé dosé à 350 kg et armée suivant DTU, ou fibrée, pour coulage sur isolation et enrobage des canalisations de plancher chauffant sur toute la partie habitable sauf chaufferie, compris incorporation de l'adjuvant fourni par le lot Chauffage.
 La pose des revêtements de sols sera réalisée après mise en température préalable, en respectant les délais et prescriptions techniques du DTU 65.8.

13.3 FAIENCES

13.3.1 Faïence

Fourniture et pose de revêtement en carreaux de faïence blanche à proposer par l'entreprise, compris joints, étanchéité et coupes.
 •Format 15 x 15 dans cuisine et 20 x 20 dans bains.
 •Marque :
 •Références :

•Bains RdC (format 20 x 20) :

M2

•Cuisine (format 15 x 15) :

M2

•Bains Etage (format 20 x 20) :

.....
.....
M2
.....
.....
.....

13.3.2 Habillage de baignoire

•Façades de baignoire en carreaux de plâtre hydrofugés :

.....
.....
U
.....
.....
.....

•Trappe de visite sous baignoire en polystyrène injecté blanc type TV de chez Nicoll avec cadre scellé et trappe basculante 30 x 30 :

.....
.....
U
.....
.....
.....

•Tablette au pourtour de la baignoire suivant plans compris tous supports et habillage en carreaux de faïence :

.....
.....
Ens.
.....
.....
.....

13.4 DIVERS

13.4.1 Murettes en carreaux de plâtre hydrofugés pour support évier dans chaufferie :

.....
.....
U
.....
.....
.....

13.4.2 Tablettes sous vasques

.....
.....
U
.....
.....
.....

Mr & Mme - Construction d'une maison d'habitation -

DESCRIPTION DES OUVRAGES

U Qté Px U en € Mt HT en €

Exécution de tablettes sous vasques en contreplaqué CTB X compris habillage du devant pour recevoir la faïence compris fixations, supports et toutes sujétions.
Dimensions suivant plans.

13.4.3 Profilé d'arrêt

.....
.....
ML
.....
.....
.....

Incorporation en rive du carrelage de la terrasse d'un profilé cornière en aluminium anodisé formant arrêt du carrelage et gotte d'eau, compris ajustements et sujétions de mise en œuvre.
•Type : Dallnet goutte d'eau de chez DANI ALU ou

équivalent.

Total HT €
Montant TVA 19,60 % €
Montant TTC €

LOT N°16 CHAUFFAGE GAZ - VMC

16.1 OBJET DES TRAVAUX

Le présent document est relatif à l'installation de chauffage central à eau chaude et de ventilation mécanique de type simple flux, dans le cadre de la construction d'une habitation pour le compte de Monsieur & Madame à (85530).

16.2 ETENDUE DES OBLIGATIONS

L'entreprise adjudicataire du programme des travaux s'engage à réaliser ceux-ci conforme à l'esprit du projet défini par le présent document.

L'énumération des fournitures et description des ouvrages n'est cependant pas limitative, l'entrepreneur devra prévoir dans sa proposition toutes les prestations complémentaires nécessaires à la manutention, fixations, percements, rebouchages et nettoyage de ses ouvrages.

L'entreprise adjudicataire devra produire une étude complète réalisée par un Bureau d'Etude de son choix. Les frais de cette étude seront pris en charge par l'entreprise.

16.3 ASSURANCES

La responsabilité de l'entreprise devra être couverte par une assurance type "POLICE INDIVIDUELLE" et "RESPONSABILITE CIVILE" en vigueur à ce jour, et à la date de la réception des ouvrages.

L'entreprise respectera les conditions administratives définissant les qualifications professionnelles correspondantes à la technicité et l'importance du programme.

16.4 GARANTIES

Garanties à :

- l'obtention des résultats durant le premier hiver.
- la garantie biennale des matériels.

16.5 DOCUMENTS OFFICIELS DE REFERENCE

L'entreprise se référera aux DTU, normes, stipulations, prescriptions et règlements en vigueur, applicables aux travaux envisagés, et en particulier :

- aux DTU

Mr & Mme - Construction d'une maison d'habitation -

DESCRIPTION DES OUVRAGES		U Qté	Px U en €	Mt HT en €
N°	65	Octobre		1959
Installations de chauffage.				
N°	65.4	Février		1969
Prescriptions techniques relatives aux chaufferies.				
N°	68.1	et		68.2
Installations de ventilation mécanique.				
N°	65.11	Octobre		1973
Dispositions de sécurité des installations de chauffage.				
•aux Normes				
NFC				12.100
Protection des travailleurs, décret du 14.11.88.				
NFC				14.100
Installation des branchements de 1ère catégorie.				
NFC				15.100
Installations électriques en basse tension.				
•aux Règlements sanitaires et Code du travail.				

16.6 LIMITES DE LA PRESTATION

L'entreprise du présent lot devra la totalité des travaux décrits ci-après :

- des sujétions de transport et manutention, acheminement des matériels.
- la fourniture, la mise en place et le raccordement des matériels.
- les percements et rebouchages.
- les protections et alimentations électriques de ses matériels et de leur asservissement.
- les essais et réglages, incluant la fourniture des matériels nécessaires aux vérifications et mesures.
- le nettoyage de ses ouvrages.

Ne sont pas affecté au présent lot :

- les travaux de plomberie sanitaire.
- la peinture définitive sur tuyauteries.
- l'alimentation en gaz jusqu'à la chaudière.

16.7 NOTE TECHNIQUE

•Température extérieure de référence :

- 7° C

DESCRIPTION DES OUVRAGES		U Qté	Px U en €	Mt HT en €
•Température ambiante des locaux	chauffés			
+ 19° C				

16.8 CONCEPTION GENERALE

Nota :

La marque, le type et la puissance de la chaudière seront impérativement indiqués dans l'offre de l'entreprise.

16.8.1 Chaudière

.....

Ens.

Les besoins de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire seront assurés par une chaudière murale à gaz type TWIN 24E VENTOUSE de chez SAUNIER DUVAL à ventouse associée à un ballon accumulateur d'eau chaude sanitaire d'une capacité de 60 litres.

Cet ensemble sera installé dans la chaufferie. Evacuation des gaz brûlés par la ventouse de la chaudière avec rejet en façade avec conduit et jeu de coudes.

Alimentation de cette chaudière à partir du coffret GDF (hors prestation) en limite de propriété. Pose en tranchée du lot Gros Euvre. La prestation du lot chauffage comprendra une amenée de gaz en cuisine sur un robinet porte-caoutchouc, compris tous raccords gaz.

La régulation de l'ensemble sera assurée par un thermostat horloge, à programmes journalier et hebdomadaire.

16.8.2 Radiateurs

.....

U

Dissipation de chaleur dans chacune des pièces habitables par des radiateurs en acier de marque REGGANE ou équivalent, revêtus d'une couche de peinture de finition de teinte blanche.

Panneaux horizontaux pour toutes les pièces. Les radiateurs horizontaux doubles seront équipés de joues latérales et d'une grille amovible facilitant le nettoyage.

Ces radiateurs seront maintenus par des consoles appropriées.

Certains radiateurs seront à équiper d'un robinet thermostatique, modèle équerre à bulbe intégré à dilatation de liquide. L'équipement de robinetterie sera à compléter d'un coude union de réglage assurant les fonctions de :

- réglage, vidange, isolement, ainsi qu'un purgeur d'air à volant.

Alimentation des radiateurs sous tube cuivre à passer en dallage sous fourreau.

Calorifugeage des tuyauteries par gaines Armaflex M1 de 13 mm d'épaisseur dans tous les locaux non chauffés.

•Vannes Thermostatiques DANFOS :

U

DESCRIPTION DES OUVRAGES

U Qté Px U en € Mt HT en €

16.8.3

VMC

Ens.

Installation de deux équipements de ventilation mécanique de type simple flux à dépression conforme aux prescriptions réglementaires en vigueur.

L'extraction sera réalisée par des ensembles ELGE ou équivalent, comprenant :

- 2 groupes d'extraction placés en combles et suspendus à la charpente.
- 1 bouche de cuisine Ø 125 avec manchette.
- 2 bouches sanitaires Ø 80 avec manchette.
- 1 inverseur 2 positions placé dans la cuisine.
- les gaines de liaisons en conduits souples calorifugés.
- les gaines de rejet à raccorder sur la sortie en toiture.

Les rejets de l'air vicié hors toiture au travers de douilles prévues par le couvreur.

Alimentations électriques et protections à partir du tableau général, installation du bouton inverseur de vitesse près du plan de cuisson en cuisine.

L'entrepreneur devra assurer les essais et réglages de ces installations et donner les explications de conduite et d'entretien l'utilisateur.

Total HT €
Montant TVA 19,60 % €
Montant TTC €